

A1 PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. İKİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İÇTÜZÜK TADİL METNİ

A1 Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ünvanının Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değiştirilmesine bağlı olarak, kurucusu olduğu A1 Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun ünvanının Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu olarak değiştirilmesi kapsamında; Fon içtüzüğünün 1.1. , 1.2. , 2.1. ve 2.2. nolu maddeleri Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan ..14. / ..06. / 2024 tarih ve 12233903- ~~320.04-55606~~..... sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

ESKİ ŞEKİL

A1 PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. İKİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU

YENİ ŞEKİL

PARDUS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. İKİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU

ESKİ ŞEKİL

1.1. A1 PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52'nci ve 54'üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanan para, gayrimenkuller, III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 18 inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler veya gayrimenkule dayalı haklarla, pay sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklardan ve para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla A1 Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu kurulmuştur.

YENİ ŞEKİL

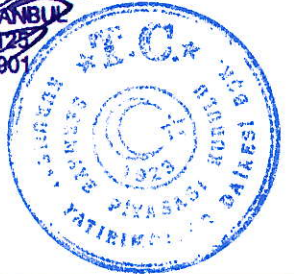
1.1. A1 PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52'nci ve 54'üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanan para, gayrimenkuller, III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 18 inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler veya gayrimenkule dayalı haklarla, pay sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklardan ve para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla A1 Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu kurulmuştur.

Daha sonra Şirket ünvanının Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değiştirilmesi sebebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan ..14. / ..06. / 2024 tarih ve E-12233903- ~~320.04-55606~~..... sayılı izin ile A1 Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'un ünvanı Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu olarak değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL

- 1.2. Bu içtüzükte;
- A1 Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU",
 - A1 Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ",

PARDUS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Kat: 7 Blok: 30 Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 0001246212500001
Tic. Sic. No: 315694-5

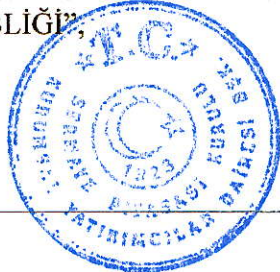


- c) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank) "PORTFÖY SAKLAYICISI",
ç) A1 Portföy Yönetimi A.Ş. İKİNCİ Gayrimenkul Yatırım Fonu "FON",
d) Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri "TEBLİĞ",
e) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ",
f) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ",
g) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ",
ğ) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ",
h) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu "KANUN",
ı) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK",
i) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu "VUK",
j) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK",
k) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu "KGK",
l) KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları "TMS/TFRS",
m) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL",
n) Kurulun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel müşterileri "NİTELİKLİ YATIRIMCI",
o) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB",
p) Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı haklar, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İller Bankası A.Ş., belediyeler ile bunların bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazının bulunduğu şirketler tarafından gerçekleştirilen inşaat ruhsatı alınmış projeler kapsamındaki bağımsız bölümleri, gayrimenkul yatırım ortaklıklarınca ihraç edilen sermaye piyasası araçları, tabi oldukları mevzuat hükümlerine göre hazırlanan finansal tablolarında yer alan aktif toplamının devamlı olarak en az %75'i yurtiçi gayrimenkul yatırımlarından oluşan anonim ortaklıkların payları, gayrimenkul sertifikaları ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığının fon kullanıcısı olduğu kira sertifikaları, diğer gayrimenkul yatırım fonlarının katılma payları, portföydeki gayrimenkullerin vadeli olarak satılmasından kaynaklanan alacaklar ve gayrimenkul yatırımlarından kaynaklanan Katma Değer Vergisi alacakları "GAYRİMENKUL YATIRIMI",
r) Kamuyu Aydınlatma Platformu "KAP" olarak ifade edilecektir.

YENİ ŞEKİL

1.2. Bu içtüzükte;

- a) Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU",
b) Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ",
c) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank) "PORTFÖY SAKLAYICISI",
ç) Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu "FON",
d) Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri "TEBLİĞ",
e) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ",
f) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ",
g) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ",
ğ) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ",



- h) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu "KANUN",
ı) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK",
i) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu "VUK",
j) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK",
k) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu "KGK",
l) KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları "TMS/IFRS",
m) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL",
n) Kurulun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel müşterileri "NİTELİKLİ YATIRIMCI",
o) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB",
ö) Borsa İstanbul A.Ş. "BİAŞ",
p) Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı haklar, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İller Bankası A.Ş., belediyeler ile bunların bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazının bulunduğu şirketler tarafından gerçekleştirilen inşaat ruhsatı alınmış projeler kapsamındaki bağımsız bölümleri, gayrimenkul yatırım ortaklıklarınca ihraç edilen sermaye piyasası araçları, tabi oldukları mevzuat hükümlerine göre hazırlanan finansal tablolarında yer alan aktif toplamının devamlı olarak en az %75'i yurtiçi gayrimenkul yatırımlarından oluşan anonim ortaklıkların payları, gayrimenkul sertifikaları ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığının fon kullanıcısı olduğu kira sertifikaları, diğer gayrimenkul yatırım fonlarının katılma payları, portföydeki gayrimenkullerin vadeli olarak satılmasından kaynaklanan alacaklar ve gayrimenkul yatırımlarından kaynaklanan Katma Değer Vergisi alacakları "GAYRİMENKUL YATIRIMI",
r) Kamuyu Aydınlatma Platformu "KAP" olarak ifade edilecektir.

ESKİ ŞEKİL

2.1. Fon'un adı; A1 Portföy Yönetimi A.Ş. İKİNCİ Gayrimenkul Yatırım Fonu'dur.

Fon'un yönetim adresi; Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Levent Plaza No:173 İç Kapı No:30 Şişli/İSTANBUL

YENİ ŞEKİL

2.1. Fon'un adı; Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. İKİNCİ Gayrimenkul Yatırım Fonu'dur.

Fon'un yönetim adresi; Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Levent Plaza No:173 İç Kapı No:30 Şişli/İSTANBUL

ESKİ ŞEKİL

2.2. Kurucu ve Yönetici'nin;

Ünvanı; A1 Portföy Yönetimi A.Ş.

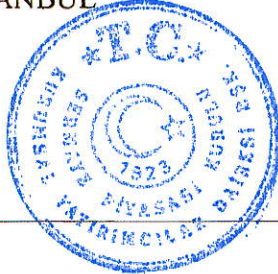
Merkez Adresi; Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Levent Plaza No:173 İç Kapı No:30 Şişli/İSTANBUL

YENİ ŞEKİL

2.2. Kurucu ve Yönetici'nin;

Ünvanı; Pardus Portföy Yönetimi A.Ş.

Merkez Adresi; Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Levent Plaza No:173 İç Kapı No:30 Şişli/İSTANBUL



PARDUS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
No:173 İç Kapı No:30 Şişli/İSTANBUL
Zirve Mülkiyeti V.D. 001 216 2125
Mersis No:0001216212500001
Tic. Sic. No: 315694-5